COMUNE DI PATERNO'
PROVINCIA DI CATANIA
SETTORE V URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 6 DEL 10/04/2013

OGGETTO: Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione ex art 17 L.28/01/1977 n. 10, per l'anno 2012

IL CAPO UNITA' OPERATIVA

PREMESSO CHE:

l'art. 17, comma 12, della legge Regionale n. 4 del 16 aprile 2003 che sostituisce l'art. 24 della Legge regionale 24 luglio 1977, n. 25 recita:

L'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'articolo 5 della legge 28.01.77 n. 10 e del costo di costruzione di cui all'articolo della medesima legge sostituito dall'articolo 7 della legge 24 dicembre 1993, n. 537, è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno;

I Comuni sono tenuti ad applicare gli oneri di concessione aggiornati dal 1° gennaio dell'anno successivo. Nelle more della determinazione dell'adeguamento degli oneri di cui al presente articolo, le concessioni edilizie sono rilasciate con salvezza del conguaglio degli oneri stessi.

Vista la determinazione dirigenziale n. 16 del 15 luglio 2011 avente come oggetto *"Adeguamento Oneri di Urbanizzazione e Costo di Costruzione. Anni 2010 – 2011"* che ha adeguato gli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione fino all'anno 2011;

Ritenuto necessario provveder all'adeguamento degli Oneri di Urbanizzazione e del Costo di Costruzione per l'anno 2012, sulla base dell'incremento ISTAT del 2,325%, come da relazione dell'U.O. "Urbanistica" e Territorio", che alla presente si allega;

Visti gli artt. 41, 42, 43 e 44 del vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Vista la relazione dell'U.O. "Urbanistica" e Territorio",

Per quanto sopra e valendo la presente come relazione,

D E T E R M I N A

1. Ai sensi dell'art. 17, comma 12, della legge Regionale n. 4 del 16 aprile 2003, il contributo per gli oneri di urbanizzazione da applicarsi per il rilascio delle Concessioni Edilizie, distinte per zone omogenee e tipologie d'intervento, di cui all'art. 3 della L. 10/77, relativo all'anno 2012, varierà con l'incremento ISTAT del 2,325%. Parimenti il Costo di Costruzione subirà lo stesso incremento.
2. La tabella degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2012 è la seguente

TABELLA AGGIORNATA ONERI DI URBANIZZAZIONE

	INCREMENTO ISTAT	1,0233	
1 - ZONE A-B-C (NON IN PRESCRIZIONE ESECUTIVA)	€/mc	17,69	18,10
1 a - ZONE A-B (DEMOLIZIONI, RICOSTRUZIONI, AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI)	€/mc	11,36	11,62
2 - CENTRI DIREZIONALI E COMMERCIALI	€/mq di slu	110,83	113,41
2 a - CENTRI DIREZIONALI E COMMERCIALI ZONE A-B (SOLO DEMOLIZIONI, RICOSTRUZIONI, AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	€/mq di slu	77,40	79,20
3 - ZONE E	€/mc	5,14	5,26
4 - INSEDIAMENTI ARTIGIANALI (ANCHE ART. 22 L.R. 71/78)	€/mq di lotto	10,18	10,42
5 - INSEDIAMENTI INDUSTRIALI	€/mq di lotto	9,23	9,44
6 - INSEDIAMENTI TURISTICI		*COME ZONE RESIDENZIALI*	
7 - AREE NELLA PRESCRIZIONE ESECUTIVA "SCALA VECCHIA"	€/mc	40,41	41,35
"" QUOTA PARTE CONTRIBUTO EX ART. 5 L. 10/77 PER OO.UU. SECONDARIE (IL 44,686%)		7,91	8,09
		48,31	49,44
7 a - AREE NELLA PRESCRIZIONE ESECUTIVA "SCALA VECCHIA"(COMMA 5 ART. 4 L.R. 15/91	€/mc	27,27	27,90
"" QUOTA PARTE CONTRIBUTO EX ART. 5 L. 10/77 PER OO.UU. SECONDARIE (IL 44,686%)		3,16	3,23
		30,43	31,14
COSTO DI COSTRUZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE	€/mq	181,19	185,40

Il presente atto esecutivo non necessita del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 55 della L. 142/90 e successive modifiche ed integrazioni in quanto non comporta un impegno di spesa ai sensi degli artt. 3 e 7 delle direttive per le determinazioni dirigenziali, approvate con Deliberazione di G.M. 275/2000. apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 267/2000 T.U. EE.LL..

Trasmette la presente al Sindaco; all'Assessore all'Urbanistica; al Presidente del Consiglio; al Segretario Generale; all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente

Il Responsabile del Procedimento